

COMPARATIVA-ESTUDIO ECONOMICO PLAYA CORAL I GASTOS 2011

CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Servicio Conserje	27.867,84 €	INCLUIDO		
Telefono Conserje	427,74 €	INCLUIDO		
Herramientas Portero	394,12 €	INCLUIDO		
Mantº. Contrato Limpieza	13.422,36 €	INCLUIDO		
Limpiezas Extras	1.418,00 €	INCLUIDO		
Limpieza Utiles Conserje	418,06 €	INCLUIDO		
Mantº. Barreras Garage	474,32 €	INCLUIDO		
Mantº. Piscina Utiles y Productos	1.366,06 €	INCLUIDO		
Mantº. Jardines	1.154,04 €	INCLUIDO		
Mantº. Extintores y D.C.I.	2.266,87 €	INCLUIDO		
Mantº. Puertas de Garage	3.789,52 €	INCLUIDO		
Mantº. Obras y Reparaciones	24.153,50 €	INCLUIDO		
Mantenimiento Integral			59.658,00 €	
<b>TOTAL MANTENIMIENTO</b>	<b>77.152,43 €</b>		<b>59.658,00 € - 17.494,43 €</b>	<b>-22,68%</b>
Material Electrico	1.412,53 €		1.412,53 € *	
Material Ferreteria	4.162,06 €		4.162,06 € *	
Material Pintura	1.959,17 €		1.959,17 € *	
Material Cerrajería	189,74 €		189,74 € *	
Depuradora Sal	769,38 €		769,38 € *	
Recambios y Reparaciones Garajes	759,92 €		759,92 € *	
<b>TOTAL MANTENIMIENTO</b>	<b>9.252,80 €</b>		<b>9.252,80 € - €</b>	<b>0,00%</b>
Mantº. Y Reparación Ascensores	24.806,04 €		11.044,80 €	
Ascensores Telefonos Emergencia	1.253,26 €	INCLUIDO		
Ascensores Mano de Obra	3.883,77 €	INCLUIDO		
<b>TOTAL ASCENSORES</b>	<b>29.943,07 €</b>		<b>11.044,80 € - 18.898,27 €</b>	<b>-63,11%</b>
Contrato Administrador Honorarios	11.736,00 €		11.736,00 €	
Administración I.V.A.	2.112,48 €		2.112,48 €	
<b>TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES</b>	<b>13.848,48 €</b>		<b>13.848,48 € - €</b>	<b>0,00%</b>

Seguro Poliza Edificio	15.394,78 €	10.640,00 € *		
<b>TOTAL SEGUROS</b>	<b>15.394,78 €</b>	<b>10.164,24 €</b>	<b>- 5.230,54 €</b>	<b>-33,98%</b>
Gastos Devolución de recibos	263,76 €	263,76 € *		
Gastos Cobro Recibos Comunitarios	500,54 €	500,54 € *		
Gastos Mant <sup>o</sup> . Cta. Cte.	148,18 €	148,18 € *		
Comisiones Varias	50,89 €	50,89 € *		
<b>TOTAL BANCOS</b>	<b>963,37 €</b>	<b>963,37 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

sigue.....

CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Agua General	248,77 €	248,77 € *		
Agua Bomba de Incendios	262,37 €	262,37 € *		
Consumo Electricidad	14.706,83 €	14.706,83 € *		
<b>SUMINISTROS DIVERSOS</b>	<b>15.217,97 €</b>	<b>15.217,97 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
Material Oficina	3.070,86 €	3.070,86 € *		
Vado Garage	611,43 €	611,43 € *		
<b>GASTOS DIVERSOS</b>	<b>3.682,29 €</b>	<b>3.682,29 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
Gastos Extraordinarios	16.709,80 €	16.709,80 € *		
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>16.709,80 €</b>	<b>16.709,80 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>182.164,99 €</b>	<b>131.288,95 €</b>	<b>- 50.876,04 €</b>	<b>-27,93%</b>

EN LOS GASTOS MARCADOS CON ASTERISCO, NO SE HAN PODIDO EVALUAR POR FALTA DE INFORMACIÓN SE CALCULA QUE EL AHORRO DE ESTA COMUNIDAD PODRIA SUPONER CERCA DEL 35% DEL TOTAL DE GASTOS EFECTUADOS Y LA CIFRA TOTAL DE AHORRO PODRIA FACILMENTE SUPERAR LOS 60.000.- EUROS ANUALES