

## ASESORAMIENTO EN EL FUNCIONAMIENTO DE LAS COMUNIDADES



La Cooperativa prestará asesoramiento a todas las Comunidades que formen parte de la misma.

### Tipos De Asesoramiento

#### **Económico y Financiero**

Al tener negociados los contratos de mantenimiento de ascensores, seguros, mantenimiento en general, limpieza, bancos, reformas, etc., de una forma global, les podremos ayudar a controlar sus gastos ya que prácticamente todos los edificios son parecidos y sus necesidades casi clónicas.

Asesoramiento financiero para las Comunidades que tengan deudas con proveedores abultadas, negociando con dichos proveedores las moratorias necesarias, para evitar derramas a los vecinos. No olvidemos que el poder de negociación de 52 Comunidades es mucho mayor que una sola.

#### **Reivindicaciones**

Mediar en los conflictos que existan o que surjan con los constructores o promotores del edificio en concreto, así como los originados por mantenimiento o reformas, con los proveedores, ya que al ser los mismos, recomendados por la Cooperativa, el acuerdo amistoso será más sencillo.

#### **Imagen y Estética**

Para que mantengamos una estética de calidad en los edificios, la Cooperativa podría aconsejar en las nuevas construcciones o reformas, ya que el conocimiento de las realizadas en otros edificios nos da la ventaja de un asesoramiento correcto.