





POR INTERES

... DESINTERESADO?

GÉNESIS

PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS

PROYECTO ICARO

CENTRAL DE COMPRAS

POR INTERÉS...

La crítica mas frecuente que recibe la Plataforma es que todo lo que hacen es por interés y "algo" sacarán de esto, "nadie trabaja por nada".

Intereses hay muchos: económicos, políticos, comerciales, humanitarios, evangelizadores, sexuales, religiosos, espirituales, ...



Efectivamente los miembros de la Plataforma

trabajan duro, por interés, como no podía ser de otra forma. Tienen, al menos, un apartamento en el complejo residencial, y tienen mucho interés en que no se devalúe, que el entorno se adecue a las expectativas generadas el día de su compra, que los impuestos no se diluyan camino al ayuntamiento ni se dispersen



por el pueblo, sin que apenas lleguen unas cuantas migajas a Marina D'or, que se explique claramente cómo gestionan nuestros impuestos, que se cuente con los vecinos al elaborar los presupuestos municipales, y, sobre todo, que tengamos de una vez una playa digna y un paseo decente.

Efectivamente la Plataforma se mueve por interés, poniendo mucho interés para defender sus legítimos intereses. Si hay algo que le sobra es INTERES.



Si eres propietario y estás interesado en defender tus intereses, no entendemos tanto interés en desprestigiar a quien con tanto interés defiende los tuyos. Y si no eres propietario, tus críticas destructivas sobran. ¿o es que tienes algún oscuro interés oculto?

... DESINTERESADO?

Los intereses mas fuertes son, paradójicamente los desinteresados. No, no penséis que voy a decir que el interés de la Plataforma/Cooperativa es como el amor de una madre a su hijo, ni mucho menos, o como



el de una mascota y su dueño, ni como tantos otros, misioneros, voluntarios, peregrinos,...; pero ¿son tan desinteresados?, unos lo hacen por amor al hijo,



otros por conseguir la paz espiritual, otros para ganarse el cielo (¡casi nada!), otros por no ir al infierno, otros por superación personal, otros por hacer valer la justicia, otros por ... ¡sabe Dios por qué!.

Todos tienen una característica común, no lo hacen por dinero, si no por una satisfacción personal.

Las motivaciones que impulsan a Plataforma/Cooperativa Amplaries no son tan altruistas y desinteresadas; pero tampoco buscan ganancias económicas. El objetivo principal es conseguir en el complejo residencial de Marina D'or una playa digna con sus espigones, un paseo marítimo (sin mas, ya que llamar paseo al actual es insultar a la inteligencia). Y sabemos como se hace, y los propietarios también, aunque algunos no se dan por enterados, ¿intereses



interesados?. El único camino es la unión, y hasta entonces tendremos la playa que nos merecemos. Así como la primavera en ciernes llega despertando a la naturaleza de su sueño invernal, la Plataforma quiere despertar a los vecinos de su letargo de indiferencia y pasotismo.

UNIDOS <u>SI PODEMOS</u>

GÉNESIS

DE LA

PLATAFORMA/COOPERATIVA AMPLÁRIES

POR UNA PLAYA DIGNA fue el grito de guerra de un puñado de locos soñadores, ilusionados en aunar el sentimiento vecinal de Marina D'or y con entusiasmo generaron el embrión de lo que, en un principio, fue el movimiento Plataforma Playa Les Amplaries, en defensa de lo que les habían prometido, por activa y pasiva, desde todos los sectores implicados: una playa.



Con mas pasión que recursos, se lanzaron a la

emocionante aventura de conseguir, para todos los vecinos y visitantes, una playa digna, como rezaba su slogan. Se encontraron con la mas absoluta oposición de quien tenía la obligación de velar por los intereses de los ciudadanos, la delegación de costas con su máximo responsable a la cabeza, quien será siempre recordado en estos lares por su heroica acción de derribar el puente del río Chinchilla, justamente el día anterior de dejar su cargo por haber perdido las elecciones, acción que, pretendiendo perjudicar a los vecinos, paradójicamente se volvió en su contra y mas pronto que tarde tuvimos un bonito puente nuevo, mejor



que el anterior . A pesar de no ser la única decisión de malos recuerdos tomada contra Marina D'or, y a la nefasta política desarrollada por costas en la zona, el

mejor desprecio es no hacer aprecio, por lo que no se merece ni una sílaba mas.



Preludio de una sinfonía plagada de obstáculos, menosprecios,

enemigos, traiciones, privilegios, abusos.

Era preciso prepararse para una maratoniana empresa, vislumbraba que se larga complicada. establecer Lo primero fue estrategias que el neonato para espíritu reivindicativo no terminara en el olvido por falta de medios, objetivos e ilusión. Así pues, se movimiento vecinal determinó



reivindicativo, desprovisto de todo carácter político y sin apoyo económico de las instituciones municipales, provinciales o de la Generalitat. Así nació la "Plataforma Amplaries", con el aporte económico exclusivo de sus fundadores; pero era preciso encontrar una fórmula de financiación independiente que permitiera su subsistencia.

Paralelamente a los exclusivos temas de la Plataforma, playa, jardines, paseo, limpieza, iluminación, residuos,..., se observó la existencia de un gran malestar en numerosos vecinos con la administración, mantenimiento, y gestión de sus comunidades. Analizando las quejas se apreció falta de transparencia, claridad y precios por encima de mercado, en los asuntos comunitarios. Fue entonces cuando surgió la idea de crear una Cooperativa que, con proveedores

contrastados y eficacia demostrada, se ofreciera a las comunidades unos profesionales del mas alto nivel. El resultado se explica por si solo, bajada de precios superiores al 50%, con un servicio y calidad superior al existente. La competencia llegó, por fin a Marina D'or, allí donde antes no se atrevió nadie a cuestionar el estatus quo establecido. Y por medio de la fórmula legalmente establecida de "rapel" se consiguió obtener los recursos económicos suficientes



para el mantenimiento de la Plataforma. Había nacido la Plataforma/Cooperativa Ampláries.

Aún no ha cumplido tres años y aquella pequeña semilla reivindicativa ha arraigado en el corazón de muchos propietarios y vecinos del complejo residencial vacacional Marina D'or. Como un niño inició sus primeros, pequeños e inciertos pasos con la inseguridad que da lo desconocido y la inexperiencia; pero hoy avanza con paso firme hacia un futuro en el que sabe lo que quiere y como lo quiere, con honradez y transparencia. Muchas cosas han cambiado, para bien, en



nuestra urbanización gracias a la Plataforma, en las comunidades de propietarios y en el entorno, y aún quedan muchísimas mas por conseguir. Tenemos la razón y unidos seremos lo suficientemente fuertes para lograr la ciudad de vacaciones que nos merecemos. Propietario, vecino, por tus intereses y los de todos: únete.

Juntos SI podemos

PLATAFORMA/COOPERATIVA AMPLÁRIES UNIDOS POR LA FUERZA DE LA RAZÓN

PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS

INTRODUCCIÓN:

Presupuestos participativos es la nueva herramienta de democracia participativa y gestión de la urbanización, mediante la que los vecinos pueden proponer y decidir sobre el destino de parte de los recursos municipales, que la Plataforma/Cooperativa Amplaries quiere desarrollar en el complejo urbanístico Marina D'or de Oropesa del Mar.

Un ambicioso proyecto que tiene por objetivo elaborar un proceso de consulta y diálogo entre los representantes vecinales y los responsables municipales sobre las prioridades de inversión en la zona, y una vez decididos, incluirlos en el presupuesto anual municipal, priorizando los mas importantes y realizando un seguimiento de los compromisos alcanzados.

Es vital la honesta y desinteresada participación activa de los Presidentes de Comunidades, para que arbitren fórmulas de participación de los vecinos, reúnan y ordenen sus demandas y las lleven a la Junta de Presidentes, donde, una vez debatidas, y priorizadas, se eleven a la autoridad municipal competente.

PASO A PASO

El primer y esencial paso es lograr el compromiso político del Ayuntamiento de Oropesa del Mar de llevarlo a buen puerto, ya que el inicio es determinar cual es

el límite presupuestario que se someterá a debate en el proceso participativo vecinal, lo que obliga a la administración municipal a elaborar un estudio interno de nivel político y técnico que permita llegar a un acuerdo para fijar los presupuestos participativos.

Como punto de partida se decidirá que parte de los presupuestos se dedicarán a debate. Los presupuestos municipales dependen directamente de los ingresos, que son los que son, y mucho que quisiéramos debatir no podríamos variarlos. La otra gran partida son los gastos, distinguiendo gastos fijos inversiones



Entendemos por gastos fijos: gastos de personal, gastos corrientes, gastos financieros, actividades, festejos, aumentos puntuales policiales, educadores, subvenciones... etc.

Y lo que queda serán las inversiones, que básicamente son las obras, nuevas o de mantenimiento, y las adquisiciones permanentes del ayuntamiento, como contenedores, mobiliario urbano, vehículos de limpieza y mantenimiento, ... En principio, y hasta ver como se va desarrollando con el paso de los años, serían

las inversiones las que estarían sometidas al proceso de Presupuestos

Participativos.

INFORMACIÓN

Una vez alcanzado el acuerdo es necesario darlo a conocer, para lo que se necesita la coordinación de todas las partes implicadas, a saber:

- Dirigentes políticos municipales
- Agentes técnicos municipales
- Plataforma y Presidentes de Comunidades
- Vecinos



DIRIGENTES MUNICIPALES

PROPIETARIOS

JUNTAS GENERALES, O ASAMBLEAS DE VECINOS

Cada comunidad de propietarios decidirá donde proponer y discutir sus propuestas, sobre un conjunto de temas que se hayan planteado previamente (paseos, basuras, limpieza, aceras, jardinería, playa, barreras arquitectónicas, ...). En principio se pueden realizar en la propia junta General, o en asambleas específicas, y partir, como ejemplo, de la temática utilizada por el ayuntamiento hasta el momento y adaptarla a las nuevas necesidades.

Antes de plantear los temas a debatir, será necesario que los servicios técnicos del ayuntamiento elaboren un informe técnico de viabilidad de las propuestas a debatir, ya que sería estéril plantear una propuesta inviable.

PROPUESTAS Y SU VOTACIÓN

Los vecinos plantean directamente propuestas concretas, sobre los temas planteados, en sus Juntas Generales o Asambleas, dependiendo del modelo elegido en su momento, el resultado se ordena prioritariamente y lo guarda el Presidente, o persona que haya sido designada.

La forma ideal de trabajar en estas asambleas sería de cooperación y no de competición, tratando de alcanzar el mayor grado de empatía para, poniéndose en el lugar del otro, priorizar adecuadamente las propuestas ofrecidas a votación.

PLATAFORMA/COOPERATIVA AMPLARIES PRIORIZACIÓN DE LAS PROPUESTAS: VOTOS	ACAPULCO I	VISTAMAR III	CALA BLANCA II			VOTOS TOTALES	PRESUPUESTO
SUPRESIÓN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	34	25	42				119.000
REHABILITACIÓN PASEO MARÍTIMO	48	39	50				86.000
CONSTRUCCIÓN CENTRO SOCIAL	48	39	50				222.000
ADQUISICIÓN MÁQUINA BARREDORA	52	47	62				12.000

REUNIÓN DE PRESIDENTES, PLATAFORMA AMPLARIES

Una vez finalizadas las votaciones y priorizaciones de las propuestas de las distintas comunidades de propietarios que decidan unirse a participar en la elaboración de los Presupuestos Participativos, se convocará, por parte de la Plataforma/Cooperativa Amplaries, la correspondiente reunión de Presidentes-Representantes, custodios del resultado de las votaciones, y se elaborará la lista definitiva de las propuestas que formarán parte de los Presupuestos Participativos, utilizando los mismos criterios que los exigidos a las distintas comunidades. También se pueden agregar otros criterios como: interés social (centro de salud, centro social, etc), personas afectadas, solidaridad con discapacitados, tercera edad, ...

COORDINACIÓN TÉCNICA MUNICIPAL

Elaborada la lista definitiva de propuestas, será presentada por la Plataforma a los responsables municipales responsables de la coordinación técnica municipal, que serán los encargados de dirigir el proyecto.

Las propuestas finales serán incluidas en los Presupuestos Municipales del ejercicio correspondiente.



PLATAFORMA/COOPERATIVA AMPLARIES

PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS

LISTA DEFINITIVA DE PROPUESTAS

EIGTA BETTINITIVA BETTAGI GEGTAG					
PROPUESTAS	VOTOS	PRESUPUESTO			
SUPRESIÓN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	246	119.000			
REHABILITACIÓN PASEO MARÍTIMO	187	86.000			
CONSTRUCCIÓN CENTRO SOCIAL	180	222.000			
ADQUISICIÓN MÁQUINA BARREDORA	154	12.000			



Hace meses que desde la Plataforma/Cooperativa Ampláries venimos desarrollando el Proyecto Ícaro, basado en eficiencia energética, y que precisamente denominamos con este nombre, para recordarnos que debemos tener los pies en el suelo y no confiarnos a la suerte en un proyecto de esta magnitud.

El Proyecto Ícaro, requiere de tres actores principales Ayuntamiento-Plataforma/Cooperativa-Empresas Privadas (UTE), y consiste, de una forma somera, en lo siguiente:

1º Instalación de placas solares en todos los edificios de Les Ampláries en

cantidad suficiente para abastecer tanto el consumo interno como el alumbrado público, ya que nuestros edificios son idóneos para este tipo de instalaciones por las amplias terrazas de que disponen. Para ello sería necesario la absoluta colaboración del Ayuntamiento en forma de subvenciones, tanto locales (más fácil) como estatales (más difícil, pero no imposible). Los Vecinos (Plataforma/Cooperativa), como propietarios de los edificios



donde se instalarían los paneles, y como eje transmisor del proyecto entre Organismos oficiales y UTE. La colaboración de una Unión Temporal de Empresas (UTE), sería esencial para la adecuada ejecución y financiación del mismo.

2º Sustitución del alumbrado público a tecnología led, mucho más eficientes y ahorradoras de energía que las actuales. El alumbrado interno de los edificios se está sustituyendo a buen ritmo, ya que el saneamiento económico de los mismos desde la constitución de la Plataforma/Cooperativa es evidente y los esfuerzos realizados hasta la fecha por la misma, van dando resultados. Por ejemplo, la semana que viene se cambiará a led el edificio Vistamar III, gracias al esfuerzo de todos, Vecinos, Plataforma y empresa suministradora.

3º Damos por sentado que el sistema de iluminación previsto para la "Senda de los Elefantes", dispondrá de la citada tecnología, así como la posible iluminación de la Playa Verde y parte de la de arena para su utilización nocturna.

4º En Oropesa, como sabemos, la media de días de luz solar supera los 300, por lo tanto tenemos asegurada la energía para las placas solares, estas alimentarían en primer lugar las



necesidades de cada edificio, los cuales pasarían de pagar entre 14.000-22.000 euros año a cero. El sobrante se utilizaría para el alumbrado de calles y jardines, lo cual podría revertir en compensaciones a los vecinos por parte del Ayuntamiento, en forma de reducción de impuestos o amortización de capitales adelantados. Durante muchos meses del año, incluso se podría vender la energía sobrante a compañías como lberdrola, que tan próxima tiene la subestación eléctrica.



Somos conscientes de la complejidad y magnitud del Proyecto Ícaro, pero también sabemos que el camino se hace andando y alguien tiene que ser pionero en realizar un macro-proyecto de esta envergadura, por ello es necesario la total implicación de Los Vecino (Plataforma), Ayuntamiento y UTE (consideramos que una Unión Temporal de Empresas, sería los más idóneo) y quizás un cuarto componente del puzzle

(Iberdrola). Ni que decir tiene el impacto que tendría la realización del proyecto en forma de puestos de trabajo para la zona en los próximos años. Nos gustaría resaltar el papel que puede representar la Cooperativa Vecinal en todo esto.

La Plataforma/Cooperativa Amplaries pone a disposición de las Comunidades asociadas la posibilidad de cambiar los obsoletos sistemas de iluminación por lámparas incandescentes, con rendimientos inferiores al 20%, por modernas lámparas LED con rendimientos medios del 80% y mas de 50.000 horas de duración, a través de sus proveedores oficiales a los precios mas competitivos del mercado y con posibilidad de financiación a medida.

A continuación mostramos un cuadro comparativo de consumo de los distintos tipos de lámparas que tenemos en el mercado:

COMPARATIVA CONSUMO EN WATIOS POR FLUJO LUMINOSO (LUMEN)

LED	INCANDENCENTE Y HALOGENA	BAJO CONSUMO	FLUORESCENTE	VAPOR SODIO ALTA PRESION	VAPOR SODIO SIN BALASTO	LUMEN
		ILUMI	NACIÓN INTER	IOR		
1w	10w					50-80
3w	20w		-			120-180
5w	35w					210-280
7w	50w		-			280-320
10w	80w	20w	20w			550
12w	100w	24w	24w	The table of	-	650-750
15w	120w	30w	30w		Jr 1996	700
20w	150w	40w	40w	1-4-33	E. HE	950
60w	400w	120w	120w	100w	300w	3400
80w	450w	160w	160w	120w	380w	3800
90w	550w	180w	180w	150w	450w	5100
120w	750w	240w	240w	200w	600w	6800
150w	900w	300w	300w	250w	750w	8500
160w	950w	320w	320w	250w	750w	7600
350		ILUMI	NACION EXTER	IOR	78. 4	The same of
60w	400w	120w	120w	100w	300w	3400
80w	450w	160w	160w	120w	380w	3800
90w	550w	180w	180w	150w	450w	5100
120w	750w	240w	240w	200w	600w	6800
150w	900w	300w	300w	250w	750w	8500
160w	950w	320w	320w	250w	750w	7600

Sin tratar de realizar un exhaustivo estudio de la energía solar, indicar que existen dos principales tipos de sistemas:

 Sistemas conectados a la red: Atacados retroactivamente por la legislación española, y en juicio, que terminaremos pagando entre todos a los que siempre nos toca pagar, y

DIA

PANEL SOLAR

BATERÍA

NOCHE

Sistemas autónomos o aislados a red:

Los Sistemas Fotovoltaicos Autónomos son los que utilizan baterías y aparatos de regulación y control.

La propuesta de la Plataforma para las nuevas farolas del "paseo de los elefantes" se basan en este sistema, que funciona

conectando los paneles solares a la batería, y ésta su vez a las lámparas LED. Durante las horas de luz (no necesariamente sol claro), los paneles solares cargan la batería que suministrará energía a las lámparas siempre que se necesite. El "regulador" mantiene a las baterías con la carga apropiada, prolongando su vida útil y protegiéndola de sobrecargas o descargas.



Con la última generación de paneles solares y baterías, el sistema es capaz de funcionar a pleno rendimiento durante tres días a "cero" de energía solar, lo que en la costa mediterránea es impensable, ya que aunque el día esté nublado, la carga de batería se realiza.

Con este sistema se evita la realización de zanjas, canalizaciones, necesidad de adquirir derechos de paso, conexión a red eléctrica, etc, y es el sistema ideal para los servicios y alumbrado público: iluminación pública mediante farolas autónomas de parques, calles, monumentos, paradas de autobuses...

La fiabilidad de estos sistemas es tal que se utilizan para el balizamiento, señalización y comunicación en

navegación aérea, marítima, ferroviaria, estaciones meteorológicas, naves espaciales, ...

<u>La Plataforma</u> se pone a disposición del Ayuntamiento para trabajar en el diseño de este ambicioso proyecto.

ENERGIA SOLAR

Muchas son las trabas legales e impositivas que nos encontramos actualmente en España con la implantación de la energía solar, no así en los países avanzados con los que a los políticos les apasiona compararnos. Pero por muchos peajes que nos hagan pagar para resarcir a los expresidentes y ex-super-altos cargos, que ahora ocupan puestos privilegiados



en las empresas del sector energético, la tecnología seguirá avanzando



vertiginosamente, la lógica terminará por implantarse y tan solo conseguirán, una vez mas, que España vaya a la cola de la tecnología. La energía solar no solo es una realidad contrastada, si no que en el litoral mediterráneo español será predominante. Es

una energía limpia, inagotable, renovable, utiliza materiales reciclables y reutilizables, y ES GRATIS.

España tiene una extrema y costosa dependencia energética exterior y paradójicamente, en Europa, somos el país del sol, ¿y como lo aprovechamos?, promulgando leyes que dificultan la expansión de la energía solar y pagando costosísimas facturas



energéticas que solo favorecen a los lobbys de poder y empobrecen el país y sus clases medias-bajas; pero no se puede nadar siempre contra corriente, y cuando algo es ilógico, por muchos intereses económicos que haya en juego, la mediocridad legal cambiará.

Estamos a años luz de Alemania, Estados Unidos, Japón, Golfo Pérsico, ... y todo el mundo. Gracias políticos nuestros por empobrecernos incluso hasta con lo que es gratis, el sol. Gracias por vuestros desvelos por favorecer a quienes representáis.

CENTRAL DE COMPRAS Y SERVICIOS

Definición de Central de Compras.

"Empresa a través de la cual se canalizan las compras de varias empresas, normalmente del mismo sector. De esta forma pueden conseguir ventajas más favorables frente a los proveedores puesto que el volumen de compras es muy superior."





La Cooperativa se encargará de negociar las compras y contratación de servicios con los proveedores que aporten la mejor relación calidad/precio del mercado en los productos necesarios para el normal funcionamiento de las Comunidades Partícipes.

Todas las Comunidades integradas proyecto, en el se beneficiarán precios de los У obtenidas condiciones en las negociaciones en apartados como. Servicios de Administración, Seguros, Servicios Bancarios, Mantenimiento, Limpieza, Conseriería, Ascensores, A LA CENTRAL

SOLO LE PREOCUPAN
LOS GRANDES

(NO TENGO NEJOR
PRECIO QUE EL
NEGOCIAPO POR
LA CENTRAL

SCEDITAL

SCEDITAL

LOS GRANDES

LOS GRANDES

LOS GRANDES

LOS GRANDES

LOS GRANDES

APORTAMOS MUCHO
Y LOS PEQUEÑOS

NO SABE NEGOCIAR

NO SABE NEGOCIAR

NO SOLO CONSIGO

MEJORES CONDICIONES

SCEDITAL

Iluminación (Leds), Sal, Cloro, Pintura, etc. etc.

Todos los socios de la Cooperativa también tendrán derecho a



beneficiarse de los precios especiales conseguidos en productos para las Comunidades, así como los negociados específicamente para domicilios particulares, que iremos incorporando en el catalogo de la Cooperativa, que serán distribuidos y difundidos tanto por Internet como en la futura sede social de la misma.

COPERATIVA LES AUPLARES

LES AMPLARIES COOPERATIVA, C.V: 110 SOCIOS

COMUNIDADES ASOCIADAS

ACAPULCO IV
AGUA MARINA I
BAHIA PARK
CALA BLANCA I
CALA BLANCA II
COSTA AZAHAR II
COSTA CARIBE I
COSTA CARIBE I
COSTA MARINA I
ISLA PARK
ARDINES DEL'MARIE
MARINA TREBOLIE

COLABORADORES

DANESP ALQUILER
CASA TICA RESTAURANTE
CLINICA OROPESA
MASAJES DELCEL
HOTEL KORAL
HOTEL MARINA
PESCADERIAS ALJOMAR
RESTAURANTE VICENT
HANAR DE TAPAS TAPERIA
REGALOS PILAR
TOLDOS CASTELLON
NETULAR HITERNET

<u>PROVEEDORES</u>

CORREOS Y TELEGRAFOS

DGM MANTENIMIENTO

ORONA ASCENSORES

TECNITASA TASACIOI

L. RAFAEL BARBERAN

ABOGADOS

TECNO-TRUST SEGUROS