

COMPARATIVA-ESTUDIO ECONOMICO VALPARAISO GASTOS DE 01/07/2011 A 30/06/2012

CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Servicio Conserje	35.780,78 €	INCLUIDO		
Telefono Conserje	165,80 €	INCLUIDO		
Herramientas Portero	206,74 €	INCLUIDO		
Mantº. Contrato Limpieza	38.825,11 €	INCLUIDO		
Limpiezas Extras	- €	INCLUIDO		
Limpieza Utiles Conserje	281,39 €	INCLUIDO		
Mantº. Electricidad y Bombas	7.179,12 €	INCLUIDO		
Mantº. Barreras Garage	- €	INCLUIDO		
Mantº. Piscina Utiles y Productos	1.535,67 €	INCLUIDO		
Mantº. Jardines	- €	INCLUIDO		
Jardineria Utiles y Productos	244,70 €	INCLUIDO		
Mantº. Extintores y D.C.I.	5.791,74 €	INCLUIDO		
Mantº. Puertas de Garage	6.352,46 €	INCLUIDO		
Mantº. Obras y Reparaciones	1.937,07 €	INCLUIDO		
Mantenimiento Integral Cooperativa		84.000,66 €		
TOTAL MANTENIMIENTO	98.300,58 €	84.000,66 €	- 14.299,92 €	-14,55%
Material Electrico	2.889,75 €	2.889,75 € *		
Material Ferreteria	476,57 €	476,57 € *		
Material Pintura	65,32 €	65,32 € *		
Material Cerrajería	547,54 €	547,54 € *		
Vigilancia Conserje Noche	8.241,12 €	8.241,12 € *		
Material Fontaneria	232,87 €	232,87 € *		
TOTAL MANTENIMIENTO	12.453,17 €	12.453,17 €	- €	0,00%
Mantº. Y Reparación Ascensores	27.094,62 €	11.044,80 €		
Ascensores Telefonos Emergencia	1.076,70 €	INCLUIDO		
Ascensores Mano de Obra	3.342,96 €	INCLUIDO		
TOTAL ASCENSORES	31.514,28 €	11.044,80 €	- 20.469,48 €	-64,95%
Contrato Administrador Honorarios	21.638,76 €	14.004,00 €		
Administración I.V.A.	3.894,96 €	2.112,48 €		
TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES	25.533,72 €	16.116,48 €	- 9.417,24 €	-36,88%
Seguro Poliza Edificio	17.410,53 €	13.406,00 € *		
TOTAL SEGUROS	17.410,53 €	13.406,00 €	- 4.004,53 €	-23,00%
Gastos Devolución de recibos	421,57 €	421,57 € *		
Gastos Cobro Recibos Comunitarios	400,36 €	400,36 € *		
Gastos Mantº. Cta. Cte.	137,04 €	137,04 € *		
Comisiones Varias	83,10 €	83,10 € *		
TOTAL BANCOS	1.042,07 €	1.042,07 €	- €	0,00%
CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Agua General	4.459,01 €	4.459,01 € *		
Consumo Electricidad	25.672,79 €	25.672,79 € *		
SUMINISTROS DIVERSOS	30.131,80 €	30.131,80 €	- €	0,00%
Material Oficina	1.375,19 €	1.375,19 € *		
Vado Garage	223,58 €	223,58 € *		
Telefono Comunidad	159,38 €	159,38 € *		
GASTOS DIVERSOS	1.758,15 €	1.758,15 €	- €	0,00%
Gastos Junta de Gobierno	6.312,21 €	6.312,21 € *		
Gastos Extraordinarios	2.510,00 €	2.510,00 € *		
GASTOS EXTRAORDINARIOS	8.822,21 €	8.822,21 €	- €	0,00%
TOTAL GASTOS	226.966,51 €	166.322,17 €	- 60.644,34 €	-26,72%
PRESUPUESTO 2012-2013	253.536,00 €	170.546,00 €	- 82.990,00 €	-32,73%

EN LOS GASTOS MARCADOS CON ASTERISCO, NO SE HAN PODIDO EVALUAR POR FALTA DE INFORMACIÓN SE CALCULA QUE EL AHORRO DE ESTA COMUNIDAD PODRIA SUPONER CERCA DEL 35% DEL TOTAL DE GASTOS EFECTUADOS Y LA CIFRA TOTAL DE AHORRO PODRIA FACILMENTE SUPERAR LOS 70.000.- EUROS ANUALES