

COMPARATIVA-ESTUDIO ECONOMICO COSTA MARFIL II

CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Servicio Conserje	23.223,20 €	INCLUIDO	10 meses	
Telefono Conserje	303,04 €	INCLUIDO	10 meses	
Varios Conserje	578,00 €	INCLUIDO	10 meses	
Mantº. Contrato Limpieza	10.546,14 €	INCLUIDO	10 meses	
Limpieza Utiles Conserje	203,13 €	INCLUIDO	10 meses	
Limpiezas Extras	3.176,22 €	INCLUIDO	10 meses	
Mantº. Piscina Utiles y Productos	1.078,69 €	INCLUIDO	10 meses	
Mantº. Jardines	233,64 €	INCLUIDO	10 meses	
Mantº Jardines Conserje	1.450,00 €	INCLUIDO	10 meses	
Mantº. Electricidad y Bombas	7.799,80 €	INCLUIDO		
Mantº. Extintores y D.C.I.	1.858,48 €	INCLUIDO	10 meses	
Mantº. Puertas de Garage	6.659,94 €	INCLUIDO		
Mantº. Barreras	1.311,00 €	INCLUIDO		
Mantº. Obras y Reparaciones	1.688,05 €	INCLUIDO	10 meses	
Mantenimiento Integral Cooperativa			45.550,00 €	10 meses
<b>TOTAL MANTENIMIENTO</b>	<b>60.109,33 €</b>		<b>45.550,00 €</b>	<b>- 14.559,33 € -24,22%</b>
Material Cerrajería	606,46 €	NO INFORMACION	*	
Material Electrico	432,02 €	NO INFORMACION	*	
Material Ferreteria	676,41 €	NO INFORMACION	*	
Reposición Jardinería	601,62 €	NO INFORMACION	*	
Materiales Bombas	817,11 €	NO INFORMACION	*	
Sal Pastillas	519,20 €	NO INFORMACION	*	
<b>TOTAL MANTENIMIENTO</b>	<b>3.652,82 €</b>		<b>3.652,82 €</b>	<b>- € 0,00%</b>
Mantº. Y Reparación Ascensores	19.809,30 €		11.044,80 €	
Ascensores Telefonos Emergencia	446,45 €	INCLUIDO		
Ascensores Mano de Obra	302,40 €	INCLUIDO		
Auditoria Externa Ascensores	1.117,41 €	INCLUIDO		
<b>TOTAL ASCENSORES</b>	<b>21.675,56 €</b>		<b>11.044,80 €</b>	<b>- 10.630,76 € -49,04%</b>
Contrato Administrador Honorarios	12.775,00 €		8.520,00 €	10 meses
Administración I.V.A.	2.299,70 €		1.533,60 €	10 meses
<b>TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES</b>	<b>15.074,70 €</b>		<b>10.053,60 €</b>	<b>- 5.021,10 € -33,31%</b>

Seguro Poliza Edificio	8.960,31 €	8.960,31 € *		
<b>TOTAL SEGUROS</b>	<b>8.960,31 €</b>	<b>8.960,31 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
Gastos Devolución de recibos	455,31 €	455,31 € *		
Gastos Cobro Recibos Comunitarios	330,43 €	330,43 € *		
Gastos Mant <sup>o</sup> . Cta. Cte.	273,96 €	273,96 € *		
Comisiones Varias	99,21 €	99,21 € *		
<b>TOTAL BANCOS</b>	<b>1.158,91 €</b>	<b>1.158,91 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Agua General	4.552,84 €	4.552,84 € *		
Agua Bomba de Incendios	188,31 €	188,31 € *		
Consumo Electricidad	12.470,66 €	12.470,66 € *		
<b>SUMINISTROS DIVERSOS</b>	<b>17.211,81 €</b>	<b>17.211,81 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
Material Oficina	1.339,47 €	1.339,47 € *		
Contrato Internet	12.064,32 €	12.064,32 € *		
Alquiler Página Web	134,26 €	134,26 € *		
<b>GASTOS DIVERSOS</b>	<b>13.538,05 €</b>	<b>13.538,05 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
Gastos Junta de Gobierno	179,35 €	179,35 € *		
Gastos Extraordinarios	10.726,84 €	10.726,84 € *		
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>10.906,19 €</b>	<b>10.906,19 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>152.287,68 €</b>	<b>122.076,49 €</b>	<b>- 30.211,19 €</b>	<b>-19,84%</b>

ESTA COMUNIDAD SE PUEDE MEJORAR UN 35/40% FACILMENTE  
EN LOS GASTOS MARCADOS CON ASTERISCO, NO SE HAN PODIDO EVALUAR POR FALTA DE INFORMACIÓN