

COMPARATIVA-ESTUDIO ECONOMICO COSTA AZAHAR I

CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Servicio Conserje	30.187,80 €	INCLUIDO		
Herramientas Portero	57,14 €	INCLUIDO		
Mantº. Contrato Limpieza	25.056,00 €	INCLUIDO		
Limpieza Utiles Conserje	765,43 €	INCLUIDO		
Limpiezas Extras	56,64 €	INCLUIDO		
Mantº. Barreras Garage	433,72 €	INCLUIDO		
Mantº. Piscina Utiles y Productos	3.131,58 €	INCLUIDO		
Mantº. Jardines	3.600,00 €	INCLUIDO		
Mantº Arreglo Jardines Int. Y Ext.	2.525,20 €	INCLUIDO		
Jardineria Utiles	316,24 €	INCLUIDO		
Mantº. Electricidad y Bombas	11.073,12 €	INCLUIDO		
Mantº. Extintores y D.C.I.	5.693,94 €	INCLUIDO		
Mantº. Puertas de Garage	7.848,60 €	INCLUIDO		
Mantº. Obras y Reparaciones	2.283,84 €	INCLUIDO		
TOTAL MANTENIMIENTO	93.029,25 €	66.429,00 €	- 26.600,25 €	-28,59%
Material Cerrajería	173,74 €	NO INFORMACION	*	
Material Electrico	197,51 €	NO INFORMACION	*	
Material Ferreteria	868,90 €	NO INFORMACION	*	
Material Pintura	217,85 €	NO INFORMACION	*	
Garajes Recambios	174,64 €	NO INFORMACION	*	
TOTAL MANTENIMIENTO	1.632,64 €	1.632,64 €	- €	0,00%
Mantº. Y Reparación Ascensores	27.063,54 €	11.044,80 €		
Ascensores Telefonos Emergencia	395,14 €	INCLUIDO		
Ascensores Mano de Obra	253,70 €	INCLUIDO		
Auditoria Externa Ascensores	660,80 €	INCLUIDO		
TOTAL ASCENSORES	28.373,18 €	11.044,80 €	- 17.328,38 €	-61,07%
Contrato Administrador Honorarios	24.834,00 €	13.068,00 €		
Administración I.V.A.	4.470,12 €	2.352,24 €		
TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES	29.304,12 €	15.420,24 €	- 13.883,88 €	-47,38%
Seguro Poliza Edificio	18.667,38 €	10.164,00 €	*	
TOTAL SEGUROS	18.667,38 €	10.164,24 €	- 8.503,14 €	-45,55%
Gastos Devolución de recibos	317,42 €	317,42 €	*	
Gastos Cobro Recibos Comunitarios	329,46 €	329,46 €	*	
Gastos Mantº. Cta. Cte.	494,86 €	494,86 €	*	
Comisiones Varias (Saldos Negativos ?)	1.490,25 €	1.490,25 €	*	
TOTAL BANCOS	2.631,99 €	2.631,99 €	- €	0,00%
sigue.....				
CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Agua General	383,95 €	383,95 €	*	
Agua Bomba de Incendios	255,73 €	255,73 €	*	
Consumo Electricidad	10.691,77 €	10.691,77 €	*	
SUMINISTROS DIVERSOS	11.331,45 €	11.331,45 €	- €	0,00%
Material Oficina	1.528,34 €	1.528,34 €	*	
Vado Garage	153,70 €	153,70 €	*	
GASTOS DIVERSOS	1.682,04 €	1.682,04 €	- €	0,00%
Gastos Junta de Gobierno	1.120,00 €	1.120,00 €	*	
Modificación Alumbrado Edificio	21.778,87 €	21.778,87 €	*	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	22.898,87 €	22.898,87 €	- €	0,00%
TOTAL GASTOS	209.550,92 €	141.602,63 €	- 67.948,29 €	-32,43%

EN LOS GASTOS MARCADOS CON ASTERISCO, NO SE HAN PODIDO EVALUAR POR FALTA DE INFORMACIÓN SE CALCULA QUE EL AHORRO DE ESTA COMUNIDAD PODRIA SUPONER CERCA DEL 40% DEL TOTAL DE GASTOS EFECTUADOS Y LA CIFRA TOTAL DE AHORRO PODRIA FACILMENTE SUPERAR LOS 75.000.- EUROS ANUALES